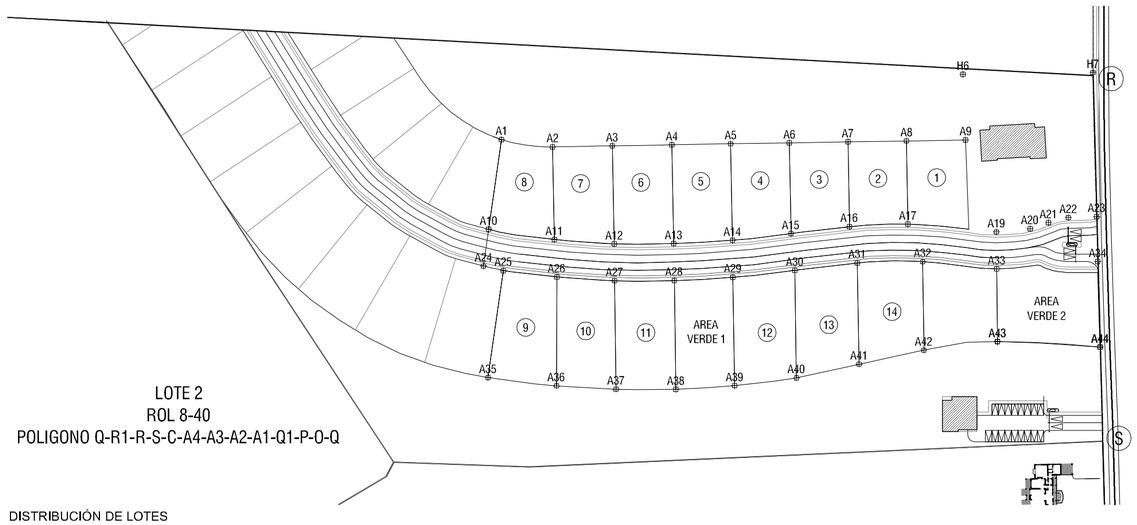
1ª ETAPA
ESCALA 1:750



LOTE 2
ROL 8-40
POLIGONO Q-R1-R-S-C-A4-A3-A2-A1-Q1-P-O-Q

DISTRIBUCIÓN DE LOTES

SITIO Nº	SUPERFICIE
1	1.090,72
2	1.096,73
3	1.089,38
4	1.171,95
5	1.224,34
6	1.253,53
7	1.214,24
8	1.140,15
9	1.413,35
10	1.354,05
11	1.374,40
12	1.419,04
13	1.394,41
14	1.328,49
15	1.240,56
A.V. 1	1.357,05
A.V. 2	909,36
A.V. 3	313,60
calles y accesos	5.394,64
TOTAL	**26.719,95**

LOTEO	18.745,30	70,15%
ÁREA VERDE	2.580,01	9,66%
calles y accesos	5.394,64	20,19%
	26.719,95	100,00%

			TERRENO 1ª ETAPA	
SEGÚN NORMA			DENSIDAD 40 hab/há	
			26.719,95	2,67
ÁREA VERDE =	0,1xdensidad	10,69 %		106,88 hab
CIRCULACIONES=		30,00 %		
EQUIPAMIENTO=	0,08xdensidad-0,1	3,11 %		

			TERRENO LOTEADO	
	SITIOS EN M2		HÁ	DENSIDAD
LOTEO	18.745,30	M2	1,87 há	74,98 hab

SEGÚN NORMA	EXISTENTE	15 CASAS	18 CASAS
4 hab por vivienda		60 hab	72 hab

MARTIN HURTADO C.
ARQ. ASOC.
FONO-FAX: 37103104692119
EMAIL: hmarq@mcarq.cl/entel.cl
LOS CONQUISTADORES 1730
OFICINA 202 - PROVIDENCIA

PROYECTO

RINCONADA VILLAGE 2

UBICACION

PEDRO AGUIRRE CERDA S/N
SECTOR SANTA EDELMIRA
COMUNA DE RINCONADA
LOS ANDES, REGION DE VALPARAISO

CONTENIDO

1ª ETAPA

ARQUITECTO

MARTIN HURTADO C.
R.U.N. 7.010.427-K

COLABORADORES

ANDRES SUAREZ
SEBASTIAN ERAZO
RAIMUNDO ARTEAGA
FRANCISCO DURÁN

LAMINA Nº

A.02